

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ : การรับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
6. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน
 - จำนวนค่าขอที่มากที่สุด
 - จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการเทศบาล** : กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงานสำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท (กองคลัง) ถ.วงษ์ไทร ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชัยนาท
17000 เบอร์โทรติดต่อ 056-412427
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (ไม่มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้
 1. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน (ปี 2563 ระยะเวลาขยายออกไป ภายในเดือน มีนาคม 2563)
 2. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ (ปี 2563 ระยะเวลาขยายออกไป ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563)
 3. แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีทราบ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ (ปี 2563 ระยะเวลาขยายออกไป ภายในเดือน มิถุนายน 2563)

4. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6,7) ภายในเดือน เมษายน (ปี 2563 ระยะเวลาขยายออกไป ภายในเดือน สิงหาคม 2563)
5. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีสามารถผ่อนชำระภาษีได้ โดยงวดที่ 1 ภายในเดือน เมษายน งวดที่ 2 ภายในเดือน พฤษภาคม งวดที่ 3 ภายในเดือน มิถุนายน (ปี 2563 งวดที่ 1 ภายในเดือน สิงหาคม 2563 งวดที่ 2 ภายในเดือน กันยายน 2563 งวดที่ 3 ภายในเดือน ตุลาคม 2563)
6. มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือน พฤษภาคม (ปี 2563 ภายในเดือนกันยายน 2563)
7. แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิถุนายน (ปี 2563 ภายในเดือนตุลาคม 2563)

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ชำระภาษีพบเจ้าหน้าที่แจ้งชื่อและตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินร่วมกัน	5 -10 นาที	กองคลัง เทศบาลเมืองชัยนาท	- กรณีข้อมูลถูกต้อง
2)	การพิจารณา	- ข้อมูลมีการเปลี่ยนแปลงผู้ชำระภาษีพบเจ้าหน้าที่ฝ่ายแผนที่ภาษีฯเพื่อปรับข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง - เจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนารายได้รับประเมินภาษี แจ้งประเมิน ออกใบเสร็จรับเงิน ผู้ชำระภาษีรับใบเสร็จรับเงิน	15 - 30 นาที 15 - 20 นาที	กองคลัง เทศบาลเมืองชัยนาท	- กรณีข้อมูลมีการเปลี่ยนแปลง

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 – 30 นาที

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ได้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอนแล้ว

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชนหรือ บัตรอื่นที่ออกให้ โดยหน่วยงาน ของรัฐ	-	1	-	ชุด	-
2)	ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา	-	1	-	ชุด	-
3)	หลักฐานแสดง กรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน พร้อมสำเนาเช่น โฉนดที่ดิน ใบอนุญาตปลูก สร้างหนังสือ สัญญาซื้อขาย หรือให้โฉนด	-	1	1	ชุด	-
4)	หนังสือรับรองนิติ บุคคลและงบ แสดงฐานะ การเงิน (กรณีนิติ บุคคล) พร้อม สำเนา	-	-	1	ชุด	-
6)	หนังสือมอบ อำนาจ (กรณี มอบอำนาจให้ ดำเนินการแทน)	-	1	-	ฉบับ	-

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
			-			

16. ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียม

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน : กองคลัง เทศบาลเมืองชัยนาท หมายเลขโทรศัพท์ 056-412427
หมายเหตุ -

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) -

19. หมายเหตุ

วันที่พิมพ์	30/6/2563
สถานะ	
จัดทำโดย	กองคลัง (นางสุพิชชา เอี่ยมงาม)
อนุมัติโดย	
เผยแพร่โดย	